

# Acte de caution solidaire

Je soussigné \_\_\_\_\_, né le \_\_\_\_\_ et demeurant à \_\_\_\_\_.

Déclare me porter caution solidaire de \_\_\_\_\_, sans bénéfice de discussion ni de division, du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, réparations locatives, toutes indemnités, intérêts de retard et de tous frais éventuels de procédure dus en vertu de ce bail qui lui a été consenti par \_\_\_\_\_ pour le logement sis \_\_\_\_\_.

## Mentions manuscrite à recopier par la caution :

*Bon pour caution solidaire pour le paiement des loyers dus qui s'élèvent à -montant- euros par mois, révisé en fonction de l'indice INSEE et des charges fixées à -montant- euros par mois.*

*Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement.*

*Je reconnais, par ailleurs, avoir connaissance des termes de l'article 22-1 alinéa 1 de la loi du 6 juillet 1989, ci-dessous reproduit :*

*Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.*

Fait et signé à \_\_\_\_\_ le \_\_/\_\_/\_\_\_\_

### **Le BAILLEUR ou son mandataire**

Signature précédée de la mention manuscrite  
« lu et approuvé »

### **La CAUTION**

Signature précédée de la mention manuscrite  
« lu et approuvé, bon pour caution. »