

Résilier bail préavis réduit – Modèle de lettre

Vos Nom et Prénom
Votre Adresse
Votre Téléphone

Prénom et Nom locataire
Adresse
Ville CP

Objet : Lettre de résiliation de bail avec préavis réduit à 1 mois, envoyée par recommandé avec avis de réception (aussi possible par acte d'huissier).

A _____, le ___/___/___

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous informer que suite à _____ (précisez votre situation parmi les situations prévues par la loi : obtention d'un premier emploi, mutation professionnelle, perte d'emploi ou nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi, personnes âgées de plus de 60 ans dont l'état de santé justifie le changement de domicile, bénéficiaires du RSA), je suis contraint de quitter le logement situé à ___ (adresse complète) que vous me louez depuis le ___ / ___ / _____.

En effet, dans cette hypothèse, l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989 prévoit que le délai de préavis peut être réduit à 1 mois. Je vous remercie de bien vouloir noter, par conséquent, que ce congé prendra effet le ___ / ___ / _____ date à laquelle vous souhaitez quitter le logement.

Je vous remettrai les clés du logement le ___ / ___ / _____ (au plus tard le jour où le bail prend fin) date à laquelle je vous propose d'effectuer l'état des lieux de sortie, comme le prévoit l'article 3 de la loi précitée.

Je me permets de vous rappeler que je vous ai versé à l'entrée dans les lieux un dépôt de garantie de _____ €. Je vous serai reconnaissant de bien vouloir me le restituer conformément à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989 dans le délai de deux mois maximum après la remise des clés.

En vous remerciant de bien vouloir me faire savoir si la date proposée pour l'état des lieux de sortie vous convient ou, à défaut de m'en proposer une autre, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sincères salutations.

Votre signature