



DOSSIER DE LOCATION

LES DOCUMENTS A FOURNIR ET À NE PAS FOURNIR

Avant de vous louer son logement, un propriétaire a le droit de s'informer sur votre identité et votre solvabilité. C'est donc entre autres, grâce à votre dossier que ce gage de confiance va s'installer entre votre futur propriétaire et vous. ImmoJeune fait le point avec vous sur :

- les documents à fournir
- les documents à ne surtout pas fournir

1. Les documents à fournir

Il est indispensable de fournir **une série de documents** certifiant votre identité et votre solvabilité, ainsi que celles de votre ou de vos garants, tels que :

► Si vous êtes salarié :

- votre pièce d'identité
- vos derniers bulletins de salaire (originaux et copies)
- votre contrat de travail (original et copie)
- votre dernier avis d'imposition (original et copie)
- votre relevé d'identité bancaire (RIB)
- vos dernières quittances de loyer du logement occupé (originales et copies)

► Si vous êtes étudiant :

- une fiche de renseignement (voir annexe 1)
- votre carte d'identité
- votre carte étudiante
- votre convention de stage
- votre attestation d'inscription

► Et du côté de votre ou de vos garants

- une pièce d'identité
- une attestation employeur mentionnant la date d'embauche, le type de contrat (CDD, CDI...), la rémunération annuelle nette (si salarié)
- les trois derniers bulletins de salaires
- le dernier avis d'imposition
- la taxe foncière (si propriétaire)
- les trois dernières quittances de loyer (si locataire)
- la carte professionnelle ou extrait KBIS (datant de moins de 3 mois si chef d'entreprise/artisan/commerçant) + dernier bilan comptable

2. Les documents à ne pas fournir

- **Les documents bancaires** : copie de relevé de compte bancaire ou postal, attestation de bonne tenue du compte bancaire ou postal, autorisation de prélèvement automatique
- **Les documents relatifs à la vie privée** : photographie d'identité (hormis sur la pièce d'identité), carte d'assuré social, extrait de casier judiciaire, contrat de mariage ou certificat de concubinage, jugement de divorce, dossier médical
- **Les documents justifiant de la situation financière** : attestation d'absence de crédit en cours, informations contenues dans le fichier national des incidents de remboursement des crédits aux particuliers, attestation du précédent bailleur indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges, production de plus de 2 bilans pour les travailleurs indépendants

Par ailleurs, le propriétaire n'a aucunement le droit de vous demander :

- le versement d'un chèque ou d'un mandat cash de réservation du logement
- **quelconque somme d'argent** en dehors du loyer, des charges et du dépôt de garantie

GARE AUX ANARQUES !

“

De nombreux **faux propriétaires peu scrupuleux** circulent sur des sites internet pourtant réputés. Sachez qu'une annonce qui vous paraît « trop belle pour être vraie » (prix défiant toute concurrence, situation idéale) l'est en général.

Si un virement (souvent en mandat cash) vous est demandé, **n'acceptez JAMAIS** et signalez l'offre.

”



Modèle de fiche de renseignements

Annexe 1

NOM : PRENOM :

AGE : NATIONALITE :

TELEPHONE (portable) : 06 58 57 17 69 E-MAIL :

Vous êtes :

Salarié => nature du contrat de travail : CDD / CDI Période d'essai en cours : Oui Non

Revenus nets mensuels :

Apprenti / stagiaire

Étudiant => diplôme en cours d'obtention (exemple : L2 droit)

Autre =>

TYPE DE LOGEMENT

Studio

Chambre de bonne (maid's room)

Chambre dans l'appartement ou maison du propriétaire

Appartement 2-3-4 pièces

Colocation Nombre de colocataires =

DUREE DE LOCATION

Pour une durée de :

CAUTION SOLIDAIRE

Garant (s) Oui Non

Garant 1

Lien de parenté :

NOM : PRENOM :

AGE : NATIONALITE :

TELEPHONE (portable) : 06 10 21 33 31 E-MAIL :

Salarié Chef d'entreprise Profession libérale Retraité

Revenus mensuel net (€/mois) : 2170

Propriétaire de son logement Locataire de son logement (si locataire montant loyer mensuel :)

Garant 2

Lien de parenté :

NOM : PRENOM :

AGE : 46..... NATIONALITE :

TELEPHONE (portable) : E-MAIL :

Salarié Chef d'entreprise Profession libérale Retraité

Revenus ou pension (net) :

Propriétaire Locataire (si locataire montant loyer mensuel :)
